

Prot. N. **8 1 6 5** del 19/12/2022

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N° 112/2022

OGGETTO:	Progetto "I Art Madonie": il polo diffuso per le per la riqualificazione urbana delle periferie dei Comuni delle Madonie - (ACRONIMO I ART Madonie") – CUP E22F17000320001 - Approvazione Quadro Economico Contabile finale
-----------------	--

Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società,

Premesso che:

- in data 1/6/2016 sulla GURI è stato pubblicato il bando con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- la Città Metropolitana di Palermo ha pubblicato sul sito istituzionale www.provincia.palermo.it un avviso pubblico di manifestazione di interesse alla presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- la scrivente Agenzia con nota Prot. 3044 del 13.07.2016, proponeva ai comuni aderenti al PIST "Madonie-Termini", la possibilità di dare vita ad un Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzato a capitalizzare per un verso, immobili e contenitori culturali rigenerati grazie alla precedente programmazione e, per l'altro, a potenziare la messa a sistema di quanto fin qui realizzato con il progetto MUSEA, la rete dei musei pubblici del territorio;
- i comuni di Alimena, Aliminusa, Bompietro, Caltavuturo, Castelbuono, Cerda, Geraci Siculo, Gratteri, Lascari, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Sciarra, Scillato, Sclafani Bagni e Valledolmo hanno aderito a detta proposta manifestando il proprio interesse e la propria disponibilità e segnalando quale contenitore museale ed assumendo, con successiva delibera di Giunta Municipale, l'impegno a costituire un Associazione Temporanea di Scopo (ATS) con l'Agenzia quale capofila;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 63 del 29/08/2016 è stato approvato il progetto di candidatura denominato "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza", al cui interno è ricompreso il progetto denominato "I ART Madonie";
- con nota Prot. 4884 del 2 dicembre 2016, l'Agenzia, ha comunicato ai partner aderenti, l'avvenuto finanziamento del progetto di che trattasi;
- con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 02/2017 del 24/08/2017 prot. 4318, sono stati nominati:
 - ⇒ quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto "I ART Madonie", il Geom. Macaluso Carmelo tecnico in forza all'agenzia;
 - ⇒ quale supporto al Responsabile Unico del Procedimento del progetto "I ART Madonie", l'Arch. Cerami Mario tecnico in forza all'agenzia;
 - ⇒ quale Progettista e Direttore dei Lavori del progetto "I ART Madonie", l'Arch. Vignieri Salvatore tecnico in forza all'agenzia;
- nel settembre del 2017 il tecnico incaricato Arch. Vignieri Salvatore ha redatto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 3.792.986,34 di cui €. 855.166,85 per lavori al lordo, €. 1.987.780,19 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed approvato con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 03/2017 del 20.09.2017 prot. 4827;
- a seguito richiesta da parte della Città Metropolitana di Palermo, Ufficio Fondi Comunitari, il progettista incaricato ha aggiornato il progetto esecutivo di che trattasi con il Prezziario Regionale 2018, dell'importo complessivo di €. 3.792.986,34 di cui €. 862.408,38 per lavori al lordo, €. 1.980.537,96 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed approvato con determinazione dell'A.U. n. 3/2018 - Prot. N. 2713 del 21.05.2018;
- con determina a contrarre dell'A.U. n° 14/2019 - Prot. N. 3362 del 25 giugno 2019 sono state stabilite le procedure di gara e di approvare gli Schemi della lettera di invito con relativi modelli e disciplinare di gara, redatti secondo le vigenti disposizioni e normative, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - la gara è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita nell'ambito dell'Unione MADONIE", Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. Unione n. 658 del 28/08/2019, sono state invitate n. 15 imprese fissando le date per la presentazione delle offerte e per l'espletamento della gara per il giorno 19/09/2019;

- in data 19/09/2019 è stato redatto il verbale n° 1, e secondo le risultanze del relativo verbale i lavori "I ART IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE DEI COMUNI DI Aliminusa – Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo – Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo - CUP: E22F17000320001 - CIG : 7952755509", sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa **I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827** che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad €.609.645.78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di **€. 635.518,03**;
- il medesimo verbale è stato pubblicato all'Albo On-Line dell'Unione Madonie dal 20/09/2019 al 04/10/2019 per 15 giorni consecutivi e che contro di esso non sono stati prodotti a questo ufficio rilievi o contestazioni per cui è divenuto definitivo;
- a seguito dell'incontro avuto con i funzionari della Città Metropolitana di Palermo, si è proceduto alla riclassificazione e suddivisione delle tipologie di intervento (sia opere murarie che impianti e servizi) e si è inviato il tutto alla predetta Città con nota Prot. 5135 del 7.102.019, avente il rispettivo quadro economico dell'importo complessivo di €. 3.792.986,04 di cui €. 862.408,38 per lavori al lordo compreso €. 25.872,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.980.537,66 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati;
- con determina dell'A.U. n. 28/2019 – Prot. N. 6752 del, 23/12/2019, sono stati approvati i verbali gara e con la medesima determinazione venivano aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827, che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad €.609.645.78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di **€. 635.518,03**;
- con la medesima determinazione è stato approvato il nuovo quadro economico, dell'importo complessivo di €. 2.566.139,81 di cui €. 635.518,03 per importo contrattuale, €. 2.207.428,01 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati;
- con determinazione A.U. n.02/2020 Prot. N. 550 del, 28/01/2020 è stata resa l'aggiudicazione definitiva in efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. N. 5°/2016,;
- in data 29/01/2020 i medesimi lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.";
- in data 19/02/2020 è stato stipulato il contratto di appalto, Repertorio n. 5.831 Raccolta n. 4.373 e registrato a Palermo cod. uff. TXZ il 02/03/2020 al n. 6344 serie 1T;
- con determina A.U. n.59/2020 - prot. N. 4764 del, 31/08/2020, è stata approvata la perizia di assestamento somme dell'importo complessivo di €. 2.566.139,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 635.518,03 compreso oneri per la sicurezza di €. 25.872,25, €. 2.207.428,00 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 276.806,22, quale economie di ribasso d'asta ed IVA e successivo ATTO DI SOTTOMISSIONE e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 01/09/2020;
- con determina A.U. n. 03/2021 - prot. N. 1709 dell'11/02/2021, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di €. 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di €. 26.948,53, €. 2.180.997,67 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 275.200,22, quale economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad €. 13.118,00 per opere provvisionali sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020 e successivo II ATTO DI SOTTOMISSIONE e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 18/02/2021 registrato a Termini Imerese - Agenzia delle Entrate in data 19/02/2021 al n. 191 – Serie 3^ atti privati;
- con determina A.U. n. 13/2021 - prot. N. 3707 del 26/04/2021, è stata approvata la perizia di assestamento finale dell'importo complessivo di €. 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di €. 26.948,53, €. 2.180.997,67 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 275.200,22, quale economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad €. 13.118,00 per opere provvisionali sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020, come di seguito espletato:

A		Importo complessivo dei Lavori	€	898.274,77
Di cui		Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.874,69	
		Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	60.873,60	
		Lascari - Museo etno-antropologico	134.104,48	
		Sclafani Bagni - Museo archeologico	110.967,91	
		Valledolmo - Museo Etno Antropologico	164.206,64	
		San Mauro Castelverde - Mulino a vento	76.748,18	
		Cerda - Museo della Targa Florio	116.015,44	
		Sciara - Museo archeologico della Tradizione	145.677,23	
		Caltavuturo- Museo del Pastore	69.806,60	
1		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.948,24

		Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta	€		871.326,53
		Lavori a base d'asta	871.326,53		
		A dedurre ribasso d'asta del 27,1226%	236.326,41		
		Restano i lavori al netto	635.000,12		
		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	26.948,24		
		sommano i lavori	661.948,36	€	661.948,36
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione				
	1	IVA sui Lavori 22% (A)	€	145.628,64	
	2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri	€	8.573,18	
	3	Competenze collaudo tecnico amministrativo compreso 4% oneri	€	2.912,00	
	4	Spese per incentivo 2% su (A)	€	17.965,50	
	5	Museo del Pastore (Caltavuturo) - acquisto attrezzature non informatiche	€	14.922,00	
	6	Museo archeologico della tradizione (Sciara) - acquisto bacheche espositive	€	36.341,98	
	7	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di riqualificazione	€	30.198,90	
	8	Ulteriori economie	€	1.589,21	
	9	Oneri accesso alla discarica	€	3.566,25	
	10	Oneri assicurativi	€	2.000,00	
	11	IVA 22% su (B2+B3+B5+B6+B7+B9)	€	21.233,15	
	12	Per Autorità lavori Pubblici	€	375,00	
	13	Per recupero ribasso d'asta ed IVA lavori (€288.318,22-€13.118,00)	€	275.200,22	
	14	Per opere provvisoriale sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020	€	13.118,00	
	15	Per recupero ribasso d'asta ed IVA competenze coordinatore Sicurezza	€	14.203,00	
		SOMMANO B)	€	587.827,02	
C	ATTREZZATURE ED ATTIVITA'				
	1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP	€	582.831,00	
	2	Rete Cultura per le periferie	€	47.382,54	
	3	Orientamento e laboratori	€	26.790,40	
	4	Interventi di arte Urbana	€	210.870,00	
	5	Attività di comunicazione e marketing culturale	€	101.758,37	
	6	Progettazione dei contenuti dei CCP	€	90.000,00	
	7	Direzione organizzativa rete CCP	€	164.122,40	
	8	Per economie procedure di cui ai punti (C2-C3-C4-C5-C7)	€	33.927,86	
		SOMMANO C)	€	1.257.682,57	
D	Somme a Disposizione dell'Amministrazione				
	1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35	€	6.913,78	
	2	IVA 22% su (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€	269.226,04	
	3	Imprevisti	€	49.384,13	
	4	Spese per pubblicazione	€	2.500,00	
	5	Per economia IVA su procedure di cui ai punti (C2-C3-C4-C5)	€	7.464,13	
		SOMMANO D)	€	335.488,08	
		E) Totale Somme B+C+D	€		2.180.997,67
F	1	Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati	€		950.040,00
		Importo Complessivo del Progetto A+E+F)	€		3.792.986,03
		Importo per il quale si chiede il contributo pubblico	€		2.842.946,03
		A dedurre economina di ribasso d'asta lavori	€		275.200,22
		Importo complessivo contributo	€		2.567.745,81

- sono stati redatti il verbale di ultimazione dei lavori e la contabilità finale, compreso il certificato di regolare esecuzione del 31/03/2021, dal Direttore dei Lavori Arch. Vignieri Salvatore, ed approvati con determina dell'A.U. n. 36/2022 prot. 2204 dell'11/04/2022;
 - sono state svolte le attività previste nel progetto e sono state ultimate entro il 30/06/2022, giusta proroga concessa;
 - gran parte dei pagamenti sono stati effettuati entro il 30/06/2022 ed i rimanenti sono stati effettuati in data odierna;
- Tutto ciò premesso

Visto:

- ⇒ il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- ⇒ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ il D.P.R. 207/2010;
- ⇒ il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»
- ⇒ il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;

Vista:

- ⇒ la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- ⇒ la legge 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii.;
- ⇒ la legge 11/09/2020 n.120;

Visti gli atti d'Ufficio;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa,

- 1) **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** il quadro economico contabile finale dell'importo complessivo di €. 2.179.514,64 come di seguito distribuito:

QUADRO ECONOMICO CONTABILE FINALE				
A	Importo complessivo dei Lavori		€	898.274,77
Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	€	19.874,69	
	Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	€	60.873,60	
	Lascari - Museo etno-antropologico	€	134.104,48	
	Sclafani Bagni - Museo archeologico	€	110.967,91	
	Valledolmo - Museo Etno Antropologico	€	164.206,64	
	San Mauro Castelverde - Mulino a vento	€	76.748,18	
	Cerda - Museo della Targa Florio	€	116.015,44	
	Sciara - Museo archeologico della Tradizione	€	145.677,23	
	Caltavuturo- Museo del Pastore	€	69.806,60	
	1 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 26.948,24
	Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta			€ 871.326,53
	Lavori a base d'asta	€	871.326,53	
	A dedurre ribasso d'asta del 27,1226%	€	236.326,41	
	<i>Restano i lavori al netto</i>	€	635.000,12	
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.948,24	
	sommano i lavori	€	661.948,36	€ 661.948,36
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione			
1	IVA sui Lavori 22% (A)	€	145.628,64	
2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri	€	8.573,18	
3	Spese per incentivo 2% su (A)	€	17.965,50	
4	Museo del Pastore (Caltavuturo) - acquisto attrezzature non informatiche	€	13.850,41	
5	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di riqualificazione	€	25.562,39	
6	Oneri accesso alla discarica	€	3.566,25	
7	Oneri assicurativi RUP e DL	€	1.631,14	
8	IVA 22% su (B4+B5+B6)	€	9.455,39	
9	Per opere provvisoriale sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020	€	15.851,80	
10	Per oneri	€	684,34	
11	Per recupero ribasso d'asta ed IVA lavori (€ 288.318,22-€ 15851,80)	€	272.466,42	
12	Per recupero ribasso d'asta ed IVA competenze coordinatore Sicurezza ed economie varie	€	72.591,57	
	SOMMANO	€	587.827,03	
C	ATTREZZATURE ED ATTIVITA'			

1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP	€	512.463,65
2	Rete Cultura per le periferie	€	40.069,29
3	Orientamento e laboratori	€	18.262,40
4	Interventi di arte Urbana	€	207.614,40
5	Attività di comunicazione e marketing culturale	€	87.460,62
6	Progettazione dei contenuti dei CCP	€	90.000,00
7	Direzione organizzativa rete CCP	€	164.122,40
	SOMMANO C)	€	1.119.992,76
D Somme a Disposizione dell'Amministrazione			
1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35	€	6.913,78
2	IVA 22% su C)	€	147.890,70
3	Per economia + ECONOMIE IVA su procedure di cui al punto (C8)	€	315.368,40
	SOMMANO D)	€	470.172,88
	Sommano (A+B+C+D)		€ 2.839.941,03
	A dedurre economina di cui:(B11+B12+D3)		€ 660.426,39
	Importo complessivo contributo		€ 2.179.514,64

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Carmelo Macaluso)

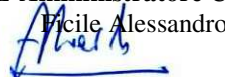


Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società, ESPRIME

In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE



L'Amministratore Unico
Ficile Alessandro



In ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

IL Responsabile Finanziario
Rag. Silene Macaluso



L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la superiore proposta

DETERMINA

approvare come approva la proposta di cui sopra nel testo integrale.



L'Amministratore Unico
Ficile Alessandro

